



Nacional Monte de Piedad.

Manual de Usuario

Consulta de Información y documentos

Gerencia Inmobiliaria



BISMO

SOFTWARE INMOBILIARIO

- ¿Qué es BISMO?

Es una herramienta que se encuentra disponible en Intranet para facilitar el acceso a la información inmobiliaria así como la consulta de documentos requeridos para la óptima operación de la sucursal.

- ¿Qué información puedo consultar en BISMO?

Encontraras una Ficha técnica con información relevante y documentos de tu sucursal :

1.-General

- Inicio de operación
- Arrendador
- Ubicación del inmueble
- Superficie

2.-Servicios

- Basura
- Responsabilidad del pago de agua
- Estacionamiento
- Luz, Teléfono y cualquier otro servicio

3.- Información relevante del contrato de arrendamiento*

- Vigencia
- Plazo forzoso
- Renta mensual
- Mantenimiento
- Moratorios
- Incremento pactado
- Depósito en garantía
- Estado en el que se deberá devolver el local
- Penalización salida anticipada
- Inspecciones pactadas
- Mantenimiento a cargo del Arrendador
- Causas de Terminación Anticipada para NMP

Recuerda que toda la información referente al contrato de arrendamiento **es confidencial, proporcionada exclusivamente a la Dirección de Operaciones, Subdirectores, Regionales y Gerentes de Sucursal para una adecuada y óptima toma de decisiones, por tanto; queda prohibida su difusión para usos no relacionados con la operación de la sucursal.*

También podrás consultar los documentos vigentes que se requiere mostrar a las autoridades para la operación de la sucursal, como son:

- Contrato de Arrendamiento y/o Convenios Modificatorios
 - Boleta Predial
 - Póliza de Seguro
 - Licencia de Funcionamiento
 - Uso de Suelo
 - Permisos varios
-
- **¿Quiénes pueden Ingresar a la herramienta?**
El Gerente de sucursal podrá ingresar al portal con su usuario y contraseña, solo tendrá acceso a la información correspondiente a su sucursal.
-
- **¿Cómo Ingresar a BISMO?**
A continuación, encontrarás un manual para el acceso a la herramienta, es muy fácil:



1.- El administrador te hará llegar tu usuario y contraseña

Ingresa a tu página de INTRANET NMP [Employee-facing registry content](#)

(nmp.c

Nacional Monte de Piedad

Inicio | Finanzas | Recursos Humanos | S. Medico

Capital Humano

- Calendario de Nómina Quincenal
- Calendario de Nómina Mensual

Mercadotecnia

- Mercadotecnia

Calendario

October 2021

Dom	Lun	Mar	Mié	Jue	Vie	Sáb
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Vista Página Completa

Convenios

Autoservicio

- Protección Civil: Nacional Monte de Piedad Protección Civil
- Servicio Médico: Servicio Médico de NMP
- Riesgos: Seguros Nacional Monte de Piedad
- Filosofía: Filosofía de Nacional Monte de Piedad
- Guías Rápidas: Guías Rápidas Nacional Monte de Piedad
- Código de Ética: Nuestro Código de Ética
- Fondos Institucionales: Fondos Institucionales para Teams
- Kit de relacionamiento: Kit de presentación y vinculación institucional con stakeholders.

Contraloría

- Ley Protec Datos Personales: Ley de Protección de Datos Personales
- Tablas y Delegación Facultades: NMP Tabla de Facultades
- Plan Continuidad del Negocio: Plan de Continuidad del Negocio
- Administración de Riesgos: Administración de Riesgos
- Reglas de Comité: Reglas de Comité
- Prevención de Lavado de Dinero: Prevención de Lavado de Dinero

Accesos Directos

- Hazlo en Clic: Plataforma de Servicios Generales
- Portal de Procesos: Portal que integra los Procesos, SubProcesos, Procedimientos, Políticas, Indicadores y Formatos de NMP
- PMO: Documentación PMO
- Precio Monedas: Revisar el precio de las monedas
- Pendientes Direccion: Nacional Monte de Piedad Pendientes Direccion
- Reloj Checador: Reloj Checador de Nacional Monte de Piedad
- Precio Metales: Revisa el precio de los metales.
- Planning: Herramienta de Planning para revisar su presupuesto.
- Directorio de Sucursales: Ubicación e información general de sucursales en operación
- Asesoría Jurídica: Acceso al sitio Asesoría Jurídica en SharePoint
- Portal de Autoayuda
- Auditoría (GRC)
- Tu Línea Ética: Para reportar infracciones a nuestro Código de Ética
- AVI: Asistente Virtual Interactivo
- Relaciones Laborales: Acceso al Portal de Relaciones Laborales

BISMO

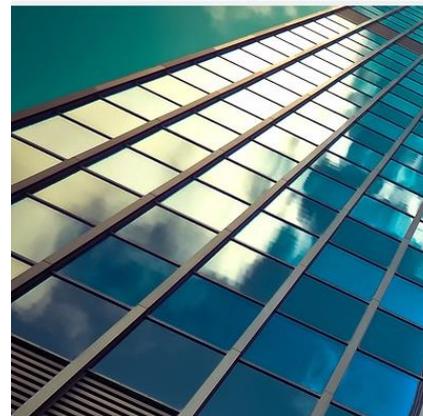
2.- A continuación, da Clic en el recuadro BISMO



3.- Se abrirá una página en donde deberás registrar el correo de la sucursal y la contraseña proporcionada por el administrador.

Correo electrónico: suc000@montepiedad.com.mx

Contraseña: usuario



Monte de piedad
¡Bienvenido!

Correo electrónico...

Contraseña

Recuérdame

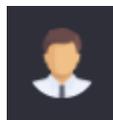
Iniciar sesión

[¿Olvidó su contraseña?](#)

La contraseña tendrá que ser modificada una vez tengas el ingreso al portal

Cambio de Contraseña

1.- Despliega el menú de usuario



2.- Selecciona "Mi Cuenta"

 Mi cuenta

3.- Crea una nueva contraseña

Cambiar Contraseña

4.- Y por ultimo

Confirmar



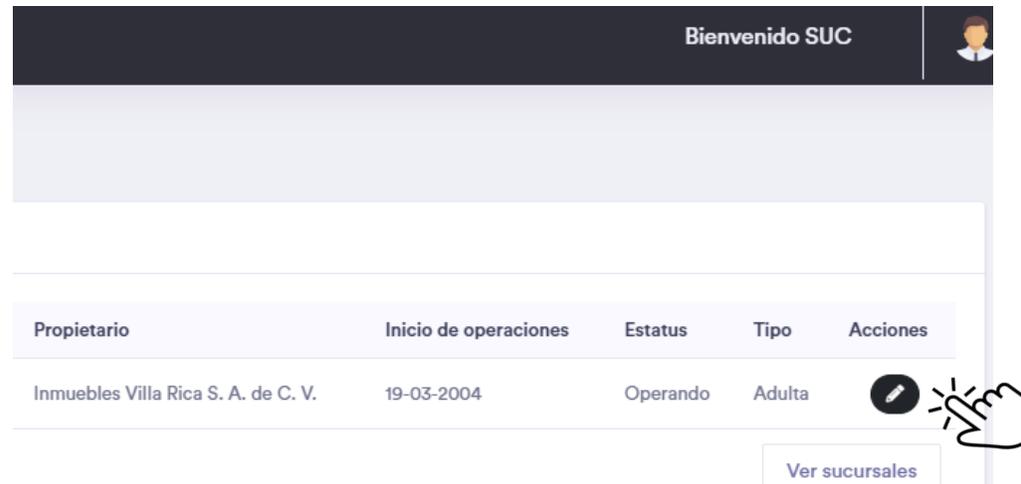
4.- Se desplegará el menú con las opciones de consulta, seleccionar Dashboard

MENU

 [Dashboard](#)

 [Documentos](#)

 [Sucursales](#)



Propietario	Inicio de operaciones	Estatus	Tipo	Acciones
Inmuebles Villa Rica S. A. de C. V.	19-03-2004	Operando	Adulta	

Ver sucursales

Dar Clic en "Acciones"



5.- Ahí encontrarás la información correspondiente a la ficha técnica de la sucursal



MONTE DE PIEDAD		Bienvenido SUC
Ficha sucursal		
Dirección de Servicios Generales Gerencia Inmobiliaria		
Sucursal	100 Veracruz-Cuahtémoc, Alcocer, VER	
Inicio de operación	19/03/2004	
Arrendador	Inmuebles Villa Rica S. A. de C. V.	
Ubicación del inmueble	Av. Cuahtémoc , # 4209Col. Centro, CP: 91700, Veracruz, Veracruz, Mexico	
Superficie	1320.04 m2	
Contrato		

Ahora puedes descargar
la ficha en PDF
selecciona



6.- Para consultar los documentos con los que cuenta la sucursal puedes ir a Menú y seleccionar Documentos

MENU

- Dashboard
- Documentos**
- Sucursales

Documentos

Copy Excel PDF Print Column visibility Search:

Folio ↑↓	Título ↑↓	Tipo documento ↑↓	Fecha ↑↓	Documentos ↑↓	Sucursal ↑↓	Contrato ↑↓	↑↓
194	100AICMOD-0018/2021	Convenio Modificatorio	2021-03-16		100 Veracruz-Cuauhtémoc, Alcocer, VER	NMP-V-0033/2003	
1615	100AIAER2013	Acta de entrega recepción	2021-05-13		100 Veracruz-Cuauhtémoc, Alcocer, VER	NMP-V-0033/2003	
1616	100AIALIN1979	Constancia alineamiento y número oficial	2021-05-13		100 Veracruz-Cuauhtémoc, Alcocer, VER	NMP-V-0033/2003	
1617	100AIBP2018	Boleta predial y constancia de no adeudo	2021-05-13		100 Veracruz-Cuauhtémoc, Alcocer, VER	NMP-V-0033/2003	

7.- Encontrarás los documentos disponibles por:

- a) Título de Documento
- b) Tipo de documento
- c) Notas

Titulo:

Fecha:

Tipo de documento:

Ver archivos

Notas:

Estimado Gerente, recuerda que cualquier tema relacionado con:

- **Negociación de Contrato de arrendamiento vigente**
- **Trámites y contacto con el Arrendador**
- **Uso y/o modificaciones en el inmueble**

Deberás consultarlo directamente en la Gerencia Inmobiliaria con el especialista que corresponda, de acuerdo a la siguiente distribución:

Sucursales 33 – 183

Elizabeth Dalia Vega Avendaño
evega@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72421

Sucursales 184 – 325

Jorge Alberto Cabrera Guzman
jcabrerag@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72420

Sucursales e Inmuebles propios

Gabriela Corona Muñoz
gcoronam@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72760

Cualquier duda o falta de documento relacionado con la Gerencia de Gestoría, como:

- **Licencia de Uso de Suelo**
- **Vo. Bo. de Seguridad y Operación**
- **Licencia de Anuncio**
- **Licencia de Funcionamiento**

Deberás consultarlo en los correos:

Dennis García Tovar

degarcia@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72302

Brenda J. Díaz Castro

bdiaz@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72340

Oscar G. Chavarria Luna

ochavarria@montepiedad.com.mx
+52 (55) 5278 1700 x 72422

Preguntas Frecuentes

¿Qué hago si el documento que requiero no se encuentra en BISMO?

Podrás solicitarlo a los correos:

gcoronam@montepiedad.com.mx

jcpalafox@montepiedad.com.mx

Se te notificará en cuanto el documento esté disponible

¿Qué hago si olvide mi contraseña?

Deberás solicitar a los correos ya mencionados el **reinicio de contraseña**

Se te notificará una vez que el usuario este nuevamente disponible

